

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی

واحد تولید انواع قیر و آسفالت

www.Etarh.com



Etarhcom

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسين مشاور پارس رابین

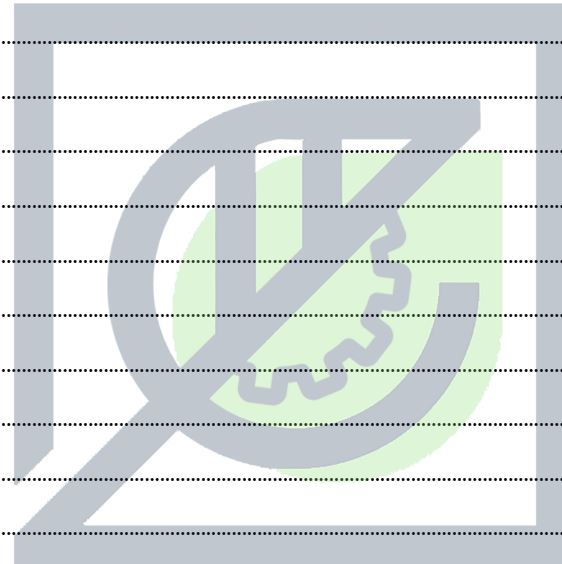
گروه فنی، مهندسی، اعتباری و سرمایه گذاری

تلفن: ۰۵۶ - ۳۲۴ ۵۷ ۳۰۰ (خط ۴)

www.Etarh.com

فهرست عناوین

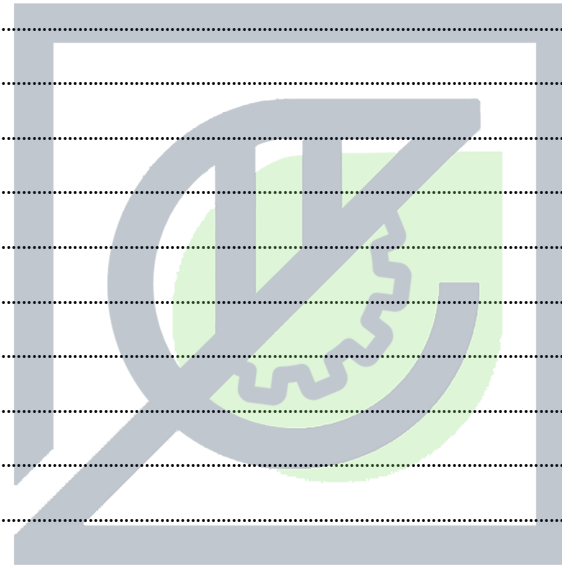
۱۶	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی.....
۱۸	۱-۱- برآورد هزینه اجرای طرح.....
۱۹	۲- فصل دوم: مطالعات بازار.....
۱۹	۱-۲- مزایای تحقیقات بازار.....
۲۰	۲-۲- معرفی محصولات.....
۲۰	۱-۲-۲- قیر.....
۲۱	۱-۲-۲-۱- انواع قیر.....
۲۲	۱-۲-۲-۱-۱- قیر دمیده.....
۲۳	۱-۲-۲-۱-۱-۲- قیر مخلوط یا محلول.....
۲۴	۱-۲-۲-۱-۳- قیر امولسیون.....
۲۵	۱-۲-۲-۱-۴- قیر طبیعی.....
۲۷	۱-۲-۲-۱-۵- قیر نفتی.....
۲۷	۲-۲-۱-۲- مشخصات قیر.....
۲۸	۲-۲-۱-۳- رده بندی قیر های جامد.....
۳۰	۲-۲-۱-۴- عمده ترین ویژگی های قیر.....
۳۱	۲-۲-۲- آسفالت.....
۳۵	۳-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول موردبررسی.....
۳۸	۴-۲- معرفی آیسیک محصول.....
۳۹	۵-۲- معرفی شماره‌های تعرفه واردات و صادرات.....
۴۰	۶-۲- عرضه.....
۴۰	۱-۶-۲- تولید داخلی.....
۸۶	۲-۶-۲- واردات.....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

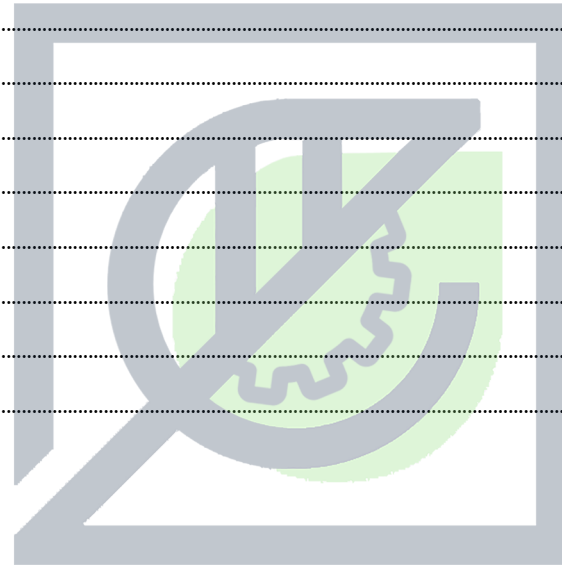
۸۷	۷-۲- پیش‌بینی امکانات عرضه.....
۸۷	۷-۲-۱- واحدهای در حال احداث.....
۹۶	۱-۲- بررسی شرایط ورود به بازار.....
۹۶	در زیر به برخی از مهم‌ترین چالش‌های ورود به بازارهای موردبحث در بخش‌های قبلی اشاره شده است.....
۹۸	۲-۲- چالش‌های ورود به بازار.....
۹۹	۳-۲- جمع بندی.....
۱۰۰	۳- فصل سوم: مطالعات فنی.....
۱۰۰	۱-۳- تولید قیر.....
۱۰۴	۲-۳- تولید آسفالت.....
۱۰۴	۱-۲-۳- آسفالت سرد با قیر مخلوط MC یا SC.....
۱۰۴	۲-۲-۳- آسفالت سرد با امولسیون قیر.....
۱۰۵	۳-۲-۳- آسفالت ردمیکس.....
۱۰۵	۴-۲-۳- آسفالت گرم (بتن آسفالتی).....
۱۰۶	۳-۳- برآورد تأسیسات.....
۱۰۶	۱-۳-۳- تأسیسات برق.....
۱۰۹	۲-۳-۳- تأسیسات آب.....
۱۱۰	۳-۳-۳- تأسیسات سوخت‌رسانی.....
۱۱۱	۴-۳-۳- سایر تأسیسات.....
۱۱۲	۳- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی.....
۱۱۴	۱-۳- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح.....
۱۱۴	۱-۱-۳- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی.....
۱۱۴	۲-۱-۳- زمین و محوطه‌سازی.....
۱۱۶	۳-۱-۳- ساختمان.....



ETARH.com

مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

۱۱۷	۳-۱-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی
۱۱۹	۳-۱-۵- هزینه تأسیسات و انشعابات
۱۲۰	۳-۱-۶- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
۱۲۱	۳-۲- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح
۱۲۲	۳-۲-۱- هزینه‌های سالیانه
۱۲۳	۴-۳- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال
۱۲۶	۴-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز
۱۲۷	۴-۵- تعمیر و نگهداری
۱۲۸	۴-۶- هزینه استهلاک
۱۳۰	۴-۷- سرمایه در گردش موردنیاز طرح
۱۳۱	۴-۸- برآورد قیمت تمام‌شده به تفکیک هزینه‌ها
۱۳۵	۴-۹- برآورد درآمدهای حاصله از طرح
۱۴۲	۴-۱۰- برنامه زمان‌بندی اجرای طرح



ETARH.com
مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

جدول ۱- وضعیت سرمایه گذاری ثابت طرح..... ۱۸

جدول ۲- دانه بندی مصالح آسفالت سرد پیش ساخته..... ۳۲

جدول ۳- قیرهای مورد مصرف در آسفالت سرد پیش ساخته..... ۳۳

جدول ۴- فهرست استانداردهای ملی..... ۳۵

جدول ۵- کد آیسیک محصولات طرح..... ۳۸

جدول ۶- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت..... ۳۹

جدول ۷- وضعیت واحدهای فعال در صنعت قیر به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار..... ۴۱

جدول ۸- وضعیت واحدهای فعال آسفالت به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار..... ۶۲

جدول ۹- میزان تولید محصول طی ۵ سال گذشته..... ۸۶

جدول ۱۰- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید قیر..... ۸۷

جدول ۱۱- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید آسفالت با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰..... ۹۱

جدول ۱۲- برآورد انشعاب برق مصرفی واحد..... ۱۰۷

جدول ۱۳- برآورد میزان برق مصرفی سالیانه واحد..... ۱۰۸

جدول ۱۴- برآورد آب مصرفی واحد..... ۱۰۹

جدول ۱۵- برآورد سوخت مصرفی واحد..... ۱۱۰

جدول ۱۶- برآورد تأسیسات گرمایش و سرمایش..... ۱۱۱

جدول ۱۷- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل..... ۱۱۳

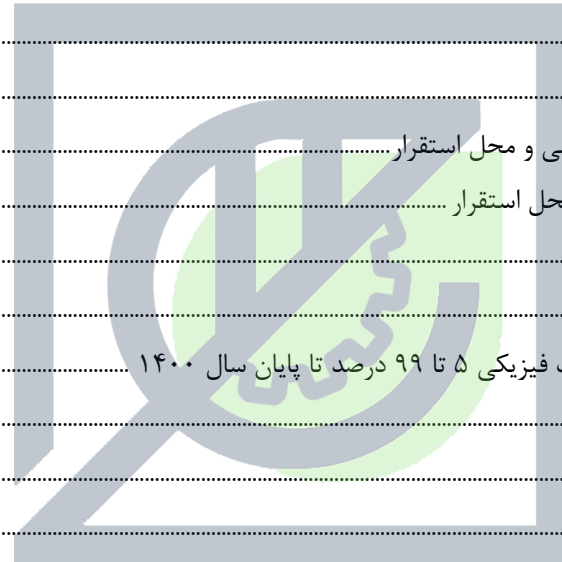
جدول ۱۸- هزینه های زمین..... ۱۱۴

جدول ۱۹- محوطه سازی..... ۱۱۵

جدول ۲۰- ساختمان سازی..... ۱۱۶

جدول ۲۱- جمع بندی هزینه تجهیزات و ماشین آلات..... ۱۱۸

جدول ۲۲- جمع بندی تأسیسات..... ۱۱۹



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱۲۰	جدول ۲۳- وسایل نقلیه.....
۱۲۰	جدول ۲۴- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری.....
۱۲۱	جدول ۲۵- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....
۱۲۲	جدول ۲۶- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....
۱۲۴	جدول ۲۷- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....
۱۲۵	جدول ۲۸- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی.....
۱۲۶	جدول ۲۹- مصرف سالیانه انرژی.....
۱۲۷	جدول ۳۰- تعمیر و نگهداری.....
۱۲۹	جدول ۳۱- هزینه استهلاک.....
۱۳۰	جدول ۳۲- سرمایه در گردش.....
۱۳۲	جدول ۳۳- هزینه تولید سالانه.....
۱۳۴	جدول ۳۴- هزینه‌های ثابت و متغیر.....
۱۳۵	جدول ۳۵- ظرفیت تولیدی طرح.....
۱۳۶	جدول ۳۶- مقدار فروش.....
۱۳۷	جدول ۳۷- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح.....
۱۳۹	جدول ۳۸- شاخص های اقتصادی مالی طرح.....
۱۴۱	جدول ۳۹- منابع تأمین مالی طرح.....
۱۴۳	جدول ۴۰- پیش‌بینی برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

نمودار ۱- وضعیت واحدهای فعال تولید کننده قیر به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار ۶۱

نمودار ۲- وضعیت واحدهای فعال تولید کننده آسفالت کشور به تفکیک استان ۸۴

نمودار ۳- وضعیت تولید قیر طی ۵ سال گذشته ۸۴

نمودار ۴- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید قیر ۹۰

نمودار ۵- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده آسفالت با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰ ۹۵

نمودار ۶- هزینه‌های تولید سالانه ۱۳۳

نمودار ۷- درصد فروش در نقطه سربسر ۱۴۰



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی و سوابق ثبتی شرکت			
نام:			
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح:	۴۷ نفر	زمان ورود داده ها:	بهمن ۱۴۰۱
تاریخ و شماره ثبت:	هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزار ریال)		
سرمایه ثبتی (هزار ریال):	سرمایه ثابت:	۱،۰۵۸،۳۲۲،۳۲۸	
سرمایه فعلی (هزار ریال):	سرمایه در گردش:	۲،۴۲۲،۳۱۴،۵۱۰	
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح:	۳،۴۸۰،۶۳۶،۸۳۸
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه گذاری انجام شده:	*
مجوزهای فعالیت:		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۱،۰۵۸،۳۲۲،۳۲۸
		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۲،۴۲۲،۳۱۴،۵۱۰
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح			
موضوع طرح:	موضوع طرح	نرخ بازدهی داخلی:	۳۶،۲۹٪ درصد
موضوع طرح:	احداث و بهره برداری واحد تولید انواع قیر و آسفالت	دوره بازگشت سرمایه:	۳،۶۲ سال
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		درصد فروش در نقطه سرسبز در سال مینا:	۲۳٪ درصد
بخش ثابت:	*	درآمد حاصله در سال مینا:	۱۶،۰۱۶،۰۰۰،۰۰۰ هزار ریال
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		سود خالص در سال مینا:	۱،۰۸۴،۵۹۱،۳۶۳ هزار ریال
مشاور کد آیسیک و نام محصول سبب و کار			
کد آیسیک و نام محصول شماره ۱:	۲۳۲۰۴۱۲۴۶۵	قیر MC-۳۰	
کد آیسیک و نام محصول شماره ۲:	۲۳۲۰۴۱۲۴۰۱	قیر MC-۲۵۰	
کد آیسیک و نام محصول شماره ۳:	۲۳۲۰۴۱۲۴۶۲	قیر MC-۷۰	
کد آیسیک و نام محصول شماره ۴:	۲۳۲۰۴۱۲۴۶۳	قیر MC-۸۰۰	

کد آیسیک و نام محصول شماره ۵:	۲۳۲۰۴۱۲۴۶۴	قیر MC-۳۰۰
کد آیسیک و نام محصول شماره ۶:	۲۳۲۰۴۱۲۴۰۳	قیر امولسیون
کد آیسیک و نام محصول شماره ۷:	۲۶۹۹۴۱۲۳۰۳	آسفالت
کد و شرح تعرفه گمرکی		
کد و شرح تعرفه گمرکی:	۲۷۱۳۲۰۰۰	قیر نفت
	۲۷۱۴۹۰۰۰	قیر و آسفالت، طبیعی؛ پلمه سنگ (Shale) و ماسه‌های قیردار: آسفالتیت (Asphaltites) و سنگ‌های آسفالت‌دار - سایر
شرایط کاری		
تعداد شیفت:	۱ شیفت	تعداد ساعات کار هر شیفت
تعداد روز کاری:	۳۲۰ روز	۸ ساعت
مبانی محاسبات		
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک
عنوان محصول		
آسفالت	ظرفیت تولید سالانه	واحد
قیر MC-۳۰	۲۵۰،۰۰۰	تن
قیر MC-۲۵۰	۱۰،۰۰۰	تن
قیر MC-۷۰	۳۰،۰۰۰	تن
قیر MC-۸۰	۱۰،۰۰۰	تن
قیر MC-۳۰۰	۱۰،۰۰۰	تن
قیر امولسیون	۱۰،۰۰۰	تن
قیر MC-۷۰	۳۰،۰۰۰	تن
جمع کل تولید سالانه:	۳۵۰،۰۰۰	تن
		مکان اجرای طرح: